

10-05-2016

Predano za poštu obično prep. dne 20

Obrazac 20.

POŠTA

Broj primka

Talokazano

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **1. St – 81/1999**

Dužnik: **IZGRADNJA–NISKOGRADNJA d.d. u stečaju**, Split, Šimićeva 40, OIB: 28824677653 (MBS:000000000001)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD _____ DO 9.5.2016.

Na dan mog uvođenja na dužnost stečajnog upravitelja 3. listopada 2003. materijalnu imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine označene kao č.zem. 2180/2, 183/1, 2183/2 K.O.Split, zk. ul. 12894, a uključene su u temeljni kapital ovog stečajnog oduzetnika.

Na javnom nadmetanju održanom 29. lipnja 2004. predmetna imovina stečajnog dužnika prodana je tvrtki Kanza d.o.o. Split za iznos od 3.570.000,00 kn. Međutim, Kanza d.o.o. odustala je od kupnje te podigla tužbu protiv stečajnog dužnika za povrat uplaćenog predujma u iznosu od 357.000,00 kn.

U parnici broj: XI-P-1460/2004, Trgovački sud u Splitu, Rješenjem od 14. veljače 2006. presudio je u korist tužitelja Kanza d.o.o. Presudom i Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH br. 65. Pž-3169/06-4 od 12. svibnja 2010. odbijena je žalba tuženika - stečajnog dužnika. Dana 27. listopada 2011. godine izvršen je povrat jamčevine društvu Kanza d.o.o. u iznosu 357.000,00 kn po presudi Visokog trgovačkog suda.

Presudom 77 Pž – 5354/07-03 od 03. kolovoza 2011. Visoki trgovački sud RH odbio je žalbu tuženika – stečajnog dužnika kao neosnovanu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-714/04 od 14. svibnja 2007. kojom se prihvaća zahtjev tužitelja Grada Splita radi izlučenja iz stečajne mase nekretnina označenih kao č. zem. 2180/2, 2183/1, 2183/2 sve ZU 12894 K.O.Split, za cijelo te predaju istih tužitelju (izlučni zahtjev). Protiv predmetne presude Visokog trgovačkog suda, tuženik – stečajni dužnik, zatražio je reviziju. Rješenjem Vrhovnog suda RH od 27. studenog 2012. odbačena je predmetna revizija kao nedopuštena, jer je vrijednost spora u iznosu 301.000,00 kn u tužbenom zahtjevu, dakle ne prelazi propisani iznos od 500.000,00 kn.

Pred Trgovačkim sudom u Beogradu vodio se sudski spor pod brojem XXX P-8126/06 pokrenut 22. prosinca 1987. protiv tuženika Adria Coop Šabac radi naplate potraživanja s osnova zajedničkih radova na izgradnji brane Sidi Ahmet, u Alžiru. Izgradnju -niskogradnju d.d. prednika stečajnog dužnika zastupao je Slobodan Crnilović, odvjetnik iz Beograda. Trgovački sud u Splitu rješenjem br. X ST 81/99 od 7. veljače 2002. nije dao suglasnost za sklapanje ugovora za zastupanje stečajnog dužnika i odvjetnika Slobodana Crnilovića, jer nije bilo nikakvog izgleda da se sudski spor okonča u ime dužnika.

Stečajni dužnik nema imovine koja bi činila unovčivu stečajnu masu, nema niti unovčene stečajne mase dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka, pa su ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka. Međutim, iako je stečajni dužnik formalno-pravno izgubio sve sporove u svezi nekretnina koje su ušle u temeljni kapital, imovinsko-pravni odnosi još uvijek nisu definitivno okončani te postoji mogućnost njihovog sporazumnog rješavanja (stečajni dužnik, Grad Split, Kanza d.o.o.). Predlažem da se zaključenje stečajnog postupka odgodi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

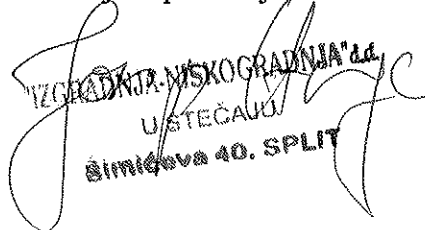
1. Jedina neunovčena stečajna masa stečajnog dužnika su sporne nekretnine označene kao č. zem. 2180/2, 2183/1, 218372 sve ZU 12894 K.O.Split.
Stanje novčanih sredstava na žiro- računu stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća 6. svibnja 2016. iznosi 29.091,44 kn.
2. Svi predmeti stečajne mase, osim spornih nekretnina upisanih u temeljni kapital stečajnog dužnika unovčeni su tijekom 2001. i 2002.godine u iznosu od oko 1.380.000,00 kn.
3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni su naprijed opisane sporne nekretnine (zemljište) koje je upisano u temeljni kapital stečajnog dužnika, a razlog zbog kojeg nisu unovčeni su navedeni sudski sporovi.
4. Nema razlučnog prava.
5. Nema izlučnog prava, ali postoji izlučni zahtjev Grada Splita temeljem uknjiženog prava korištenja predmetnog društvenog vlasništva na spornim nekretninama, upisanim u temeljni kapital stečajnog dužnika.
6. Nakon 2005. nisu evidentirane nikakve isplate vjerovnicima stečajne mase. Postoje ugovori o obavljanju financijsko-računovodstvenih usluga za stečajnog dužnika te ugovori za odvjetničke usluge.
7. Nema.
8. Nakon djelomičnih dioba 18. listopada 2001. u iznosu od 609.231,10 kn i 18. veljače 2002. u iznosu od 460.000,00 kn kojim je djelomično namiren I. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 1.069.231,10 kn, nije bilo daljnjih isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sve radnje oko sporazumnog razrješavanja imovinsko-pravnih odnosa za nekretnine koje su ušle u temeljni kapital, kako bi se stekla mogućnost prikupljanja i unovčenja imovine koja bi činila stečajnu masu.

Mjesto i datum
Split, 9. svibnja 2016.

Stečajni upravitelj


IZGRADNJA MISKOGRAĐNJA 44
U STEČAJU
Šimićeva 40. SPLIT